

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v súlade so zák č. 138/1991 Zb. o majetku obci a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Bielovce č. 138 /2024 zo dňa : 15.08.2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **OBEC Bielovce**
IČO: 00587494
DIČ: 2021020837
Sídlo: Bielovce č. 17, 935 74
Zastúpený: János Tenczel, starosta
Číslo účtu IBAN: SK17 5600 0000 0071 8132 3002
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Kornélia Uhrinová
Rodné priezvisko: Buknová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec Bielovce, katastrálne územie Bielovce vedenom na liste vlastníctva č. 1047, ako parcela registra „C“ č. 1986 o výmere 489 m² - orná pôda.
2. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Bielovce.

Článok II

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu 1,- EUR/1m² t.j. 489,- €UR (slovom: štyristoosemdesiatdeväť eur), ktorí uhradí predávajúcemu v hotovosti do pokladnice po podpise tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bielovce dňa 15.8.2024. uznesením č. 138/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel a doplnkov a podľa článku 4 ods. 6 bod 6.7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bielovce – prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobného zreteľa na základe kúpnej zmluvy a to za kúpnu cenu 1,- EUR/1m². Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že kupujúci tento pozemok užíva, sa nachádza na konci jeho pozemku, o tom riadne sa stará. Pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely, pričom s udržiavaním pozemku vznikajú obci náklady. Zámer predaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce odo dňa 7.6.2024.

Článok III

Vyhlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, nájomné vzťahy a iné ťarchy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. „nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci v lehote do 20 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok V
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Bielovce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Bielovciach, dňa 4.9.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC Bielovce
János Tenczel, starosta

.....
Uhrinová Kornélia r. Buknová

Pred Obcou Bielovce sa podpísal - uznal
podpis za svoj vlastný

rod. čís.
bytom

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p. č.

Totožnosť bola zistená obč. preukazom
Op. č.

V Bielovciach dňa 4.9.2024
pečiatka a podpis



Pred Obcou Bielovce sa podpísal - uznal
podpis za svoj vlastný

rod. čís.
bytom

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p. č.

Totožnosť bola zistená obč. preukazom
Op. č.

V Bielovciach dňa 4.9.2024
pečiatka a podpis





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]