



OBEC BIELOVCE

Všeobecne záväzné nariadenie Č. 1/2025 o miestnych daniach na území obce Bielovce na kalendárny rok 2026

Návrh VZN: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:

17. 10. 2025

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:

17. 10. 2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:

18. 10. 2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:

05. 11. 2025

Pripomienky zasielať

- Písomne na adresu: Obec Bielovce č. 17, 935 74 Bielovce
- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Bielovciach
- Elektronicky na e-mailovú adresu: bielovce@bielovce.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie uznesením č.

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:

VZN nadobúda právoplatnosť dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

**János Tenczel
starosta obce**

Obec Bielovce v súlade s ustanovením § 6 ods 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

**Č. 1/2025
o miestnych daniach**

**na území obce BIELOVCE
na kalendárny rok 2026**

ČASŤ I § 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v Bielovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026.**

§ 2

PREDMET ÚPRAVY

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania a vyberania miestnych daní na území obce Bielovce:
- a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa
 - c/ daň za ubytovanie

ČASŤ II § 3 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
- a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 4

Hodnota pozemkov

(1) Hodnota pozemku určená prílohe č.1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,5609 €/m²**
- **ostatná plocha, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,5609 €/m²**
- **trvalé trávne porasty 0,0507 €/m²**
- **lesné pozemky 0,035 €/m²**

(2) Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- **záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 1,32 €/m²**
- **stavebné pozemky 13,27 €/m²**

(3) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy, musí byť preukázaná znaleckým posudkom, podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m² **0,0511€/m²**

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Bielovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha, ak sa využíva na poľnohospodárstvo, účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,90 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,80 % zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,80 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,00 % zo základu dane,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	1,00 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	1,00 % zo základu dane,

§ 6

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

- a/ **0,10 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,35 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,20 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,20 eura** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely aj bez pevných základov postavené mimo stavieb na bývanie,

e/ **0,35 eura** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **0,50 eura** za stavby na ostatnú podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

g/ **0,20 eura** za ostatné stavby. –o.i. viničné domčeky, hajloky

(2) Pre viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie o **0,10/m² eura** za každé ďalšie podlažie zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

ČASŤ III

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Ročná sadzba dane z bytov za byt je **0,10 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane z pozemkov na:

a/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností registrované štátom,

c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

d/ močiare, plochy slatín a slancov, remízky, háje,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov takto:

a/ stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností registrované štátom,

§ 9

Vyrubenie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

ČASŤ IV
DAŇ ZA PSA
§ 10

- (1) V súlade s ustanovením § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: 7,- € za jedného psa a kalendárny rok

ČASŤ V
DAŇ ZA UBYTOVANIE
§ 11

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

§ 12

Daňovník dane

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 13

Základ dane

- (1) Základom dane je počet prenocovaní.

§ 14

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane je na celom území obce 1,- € na osobu a prenocovanie

§ 15

Platiteľ dane, oznamovacia povinnosť, vyrubovanie dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Povinnosťou platiteľa dane je viesť prehľadnú evidenciu o prechodne ubytovaných osobách v písomnej alebo elektronickej forme pre potreby kontroly dane z ubytovania. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie.
- (3) Platiteľ dane je povinný zaslať správcovi dane hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb a vypočítanej dani za ubytovanie na tlačive vydanom OcÚ Bielovce štvrťročne do 10 dní od skončenia štvrťročného kvartálu.
- (4) Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia štvrťročne do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroku, vo výške uvedenej platiteľom dane v **hlásení** do pokladne Obecného úradu v Bielovciach, alebo na účet správcu dane.
- (5) Od dane sú oslobodené osoby mladšie ako 15 rokov.

ČASŤ VI

§ 16

Spoločné ustanovenia

(1) Miestne dane možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 17

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach na rok 2025.

§ 18

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Bielovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bielovciach a to dňa11.2025.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026

János Tenczel
starosta obce