

NÁVRH!!!

Obec Bielovce v súlade s ustanovením § 6 ods 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2024
o miestnych daniach

na území obce BIELOVCE
na kalendárny rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Bielovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025:**

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území obce Bielovce.
- (2) Obec Bielovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa
- (3) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3

Hodnota pozemkov

(1) Hodnota pozemku určená prílohe č.1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,5609 €/m²**
- **ostatná plocha, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,5609 €/m²**
- **trvalé trávne porasty 0,0507 €/m²**
- **lesné pozemky 0,035 €/m²**

(2) Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- **záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy 1,32 €/m²**
- **stavebné pozemky 13,27 €/m²**

(3) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy, musí byť preukázaná znaleckým posudkom, podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m² **0,0511€/m²**

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Bielovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|--|--------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha, ak sa využíva na poľnohospodárstvo, účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 0,90 % zo základu dane, |
| b/ záhrady | 0,80 % zo základu dane, |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,80 % zo základu dane, |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske
využívané vodné plochy | 1,00 % zo základu dane, |
| e/ stavebné pozemky | 1,00 % zo základu dane, |

§ 5

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

- a/ **0,10 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,35 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,20 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,20 eura** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely aj bez pevných základov postavené mimo stavieb na bývanie,

e/ **0,35 eura** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **0,50 eura** za stavby na ostatnú podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

g/ **0,20 eura** za ostatné stavby. – viničné domčeky, hajloky

(2) Pre viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie o **0,10/m² eura** za každé ďalšie podlažie zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 6

Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za byt je **0,10 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane z pozemkov na:

a/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností registrované štátom,

c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

d/ močiare, plochy slatín a slancov, remízky, háje,

e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov takto:

a/ stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností registrované štátom,

§ 8

Vyrubenie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

DAŇ ZA PSA

(1) V súlade s ustanovením § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: 7,- € za jedného psa a kalendárny rok

§ 10

Spoločné ustanovenia

(1) Miestne dane možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach na rok 2024.

§ 12

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Bielovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bielovciach a to dňa12.2024.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2025

János Tenczel
starosta obce